

## Stellenausschreibung

Bei dir trifft technisches Verständnis auf Organisationstalent?

# Facility Manager\*in für den BOB CAMPUS gesucht

**Der BOB CAMPUS in Wuppertal-Oberbarmen ist ein weithin beachtetes Modellprojekt gemeinwohlorientierter Stadtteilentwicklung. In den vergangenen Jahren wurde hier in einem breit angelegten partizipativen Prozess eine ehemalige Textilfabrik als Ort für Bildung, Wohnen und Arbeiten, nachbarschaftliche Begegnung und bürgerschaftliches Engagement entwickelt. Die Immobilie und die Arbeit der gemeinnützigen Projektgesellschaft stärken gutes Zusammenleben, Chancengerechtigkeit und Teilhabe im Stadtteil. Die Immobilie erwirtschaftet Überschüsse aus Vermietung, die für Projekte und Initiativen im Viertel eingesetzt werden. Mit der Nachbarschaftsetage, der Viertelsküche, einem Nachbarschaftswohnzimmer und den BOB Terrassen im Nachbarschaftspark entstehen besondere Orte für nachbarschaftliche Begegnung, Nutzung und Selbstgestaltung.**

Hinter diesem ungewöhnlichen Projekt steht die Montag Stiftung Urbane Räume aus Bonn, die mit ihren Initialkapital-Projekten für gemeinwohlorientierte Stadtteilentwicklung aktiv ist. Nach dem Aufbau des Stadtteilprojektes und erfolgreicher baulicher Realisierung ist der BOB CAMPUS nun in der Phase der Erstvermietung, der Inbetriebnahme und Verstetigung. Die besonderen Entwicklungsaufgaben und Projekte in Nachbarschaft und Gemeinwesen, verbunden mit guter Kommunikation und intensiver Kooperation mit den engagierten Akteuren im Viertel, soll dauerhaft durch die Projektgesellschaft Urbane Nachbarschaft BOB gGmbH (UNBOB) gesichert sein.

**Zur Verstärkung unseres kleinen Teams vor Ort suchen wir einen engagierten Facility Manager (m/w/d) in Teilzeit (24 Wochenstunden) mit hohem technischem Verständnis und Organisationstalent.**

Die Besetzung der Position kann ab 01.09.2024 erfolgen und ist zunächst befristet auf zwei Jahre mit Aussicht auf eine unbefristete Anstellung. Einsatzort ist Wuppertal-Oberbarmen.

Zu deinen Aufgaben gehören:

- Aufsicht & Kontrolle des BOB CAMPUS im laufenden Betrieb (Ablesen von Wärmemengen- und Wasserzählern, Koordination und Bereitstellung der Container für die Müllabfuhr, Überwachung des Winterdienstes)
- Überwachung der haustechnischen Anlagen in unserem modernen Gebäude (Aufzüge, Lüftung, Heizung, Klingel, Sanitär, Elektrik und Rauchmelder)
- Überwachung von Instandhaltungsdienstleistungen und Durchführung kleinerer Reparaturarbeiten
- Verantwortung für die Pflege und Sauberkeit der Gemeinschaftsflächen sowie der Außenbereiche
- Mithilfe bei der Vor- und Nachbereitung von Veranstaltungen auf dem BOB CAMPUS

Dein Profil:

- Abgeschlossene einschlägige handwerkliche Ausbildung
- Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung
- Hohes technisches Verständnis
- Organisationstalent mit selbstständiger Arbeitsweise und Hands on Mentalität
- Sinn für Gemeinschaft und Offenheit für Menschen verschiedener Herkunft
- Deutschkenntnisse ab Niveau B2, gerne mehrsprachig
- Von Vorteil: Führerschein Klasse B

Wir bieten dir eine abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeit mit Sinn für das Gemeinwohl. Du arbeitest in einem kleinen, engagierten Team vor Ort auf dem BOB CAMPUS und bist im Austausch mit der Geschäftsführung, der internen Immobilienverwaltung, externen Dienstleisterinnen und Dienstleistern sowie den Nutzer\*innen des BOB CAMPUS. Mit deiner Tätigkeit trägst du dazu bei, ein außergewöhnliches Quartiersprojekt gemeinsam mit engagierten Akteurinnen und Akteuren des Stadtteils zu gestalten.

Wir haben dein Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf deine aussagekräftige Bewerbung einschließlich Bewerbungsanschreiben (mit Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin), Lebenslauf, Arbeits- und Ausbildungszeugnissen per E-Mail (PDF als eine Datei, max. 4 MB) unter Angabe des Betreffs: „Bewerbung Facility Management BOB CAMPUS“ an:

Frau Elina Schniewind  
[bewerbung@bob-campus.de](mailto:bewerbung@bob-campus.de)  
Tel.: +49 (0) 202 257 089 74

Urbane Nachbarschaft BOB gGmbH  
Raiffeisenstraße 5  
53113 Bonn  
[www.bob-campus.de](http://www.bob-campus.de)