

Sitz der GesellschaftAdenauerallee 127
53113 Bonn**Projektbüro**Wichlinghauser Straße 31
42277 Wuppertal**Ansprechpartnerin**Johanna Debik
bewerbung@bob-campus.de
Telefon: +49 (0) 202 25 45 88 07www.bob-campus.de

Stellenausschreibung

Die Urbane Nachbarschaft BOB gGmbH ist eine gemeinnützige Projektgesellschaft, die in den nächsten Jahren mit vielen Akteuren im Stadtteil und in Kooperation mit der Stadt Wuppertal den BOB CAMPUS für Wohnen, Gewerbe, Kindertagesstätte und Flächen für gemeinnützige Zwecke in Wuppertal Oberbarmen entwickelt. Alle durch die Vermietung erwirtschafteten Gewinne fließen vollständig ins Viertel und dienen als Basis und Perspektive für ein langfristiges, gemeinwohlorientiertes Engagement. Initiatorin dieses Projektes ist die Montag Stiftung Urbane Räume aus Bonn, die im Rahmen ihres Programms „Initialkapital für eine chancengerechte Stadtteilentwicklung“ aktiv ist.

Zur Verstärkung unseres kleinen Teams vor Ort, aber auch zur Entwicklung neuer Projekte suchen wir einen engagierten Menschen als

Architekt, Stadt- bzw. Raumplaner, Wohnungs- oder Immobilienwirt (m/w/d) für die gemeinwohlorientierte Projekt- entwicklung in NRW

Sie unterstützen unser Team in Wuppertal Oberbarmen bei der Umsetzung und Weiterentwicklung der Immobilienentwicklung auf dem BOB CAMPUS.

Die Besetzung der Position soll kurzfristig, spätestens jedoch bis zum 01.04.2020 erfolgen. Die Stelle ist zunächst auf zwei Jahre befristet. Darüber hinaus gewinnen Sie eine langfristige Entwicklungsperspektive für zukünftige Projektentwicklungen.

Ihre Kernaufgaben:

- Betreuung und Koordination der Nutzerplanung unter Berücksichtigung der besonderen Voraussetzungen durch das Bauen im Bestand
- Kooperative Entwicklung von Nutzungs- und Betreiberkonzepten einschließlich Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Umsetzungsstrategie für Coworking/Cocreation mit dem besonderen Fokus auf das Handlungsfeld „Urbane Produktion“
- Vermietung und Mieterbetreuung mit dem besonderen Profil der Einbindung der Nutzerinnen und Nutzer in gemeinwohlorientierte Quartiersaktivitäten im Bereich Bildung und Qualifizierung
- Bauherrenvertretung gegenüber Planerinnen und Planern sowie Baubeteiligten einschließlich Schnittstellenbetreuung zum Baumanagement und zum Projektteam Nachbarschaftspark (Bauherrin Stadt Wuppertal)
- Verantwortung für Projektziele in Kosten, Qualitäten und Terminen
- Vorbereitung von Entscheidungsgrundlagen für die Geschäftsführung
- Enge Zusammenarbeit und konzeptionelle Unterstützung der Kolleginnen und Kollegen im Projektmanagement Gemeinwohl

Bei allen Aufgaben verbinden wir unternehmerisches und soziales Handeln. Uns ist die wirtschaftlich tragfähige Immobilienentwicklung ebenso wichtig, wie der Aufbau einer sozial stabilen und inklusiven Nutzer- und Stadtteilcommunity.

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium der Architektur, der Stadt- bzw. Raumplanung oder der Immobilienwirtschaft und mindestens zweijährige einschlägige Berufserfahrung
- Erfahrungen in der Realisierung von Immobilienentwicklungen, gern im Bereich Nutzung von Bestandsimmobilien und mit gemeinwohlorientierter Ausrichtung
- Kenntnis der wesentlichen Instrumente der Immobilien- und Projektentwicklung wie HOAI, Projektmanagement, Vertragswesen, aber auch partizipativer Moderationsformate
- Verantwortungsbereitschaft, Lösungsorientierung und Teamfähigkeit
- Kommunikationsgespür, Kreativität und Improvisationsvermögen

Möchten Sie Ihre Expertise in dem innovativen Projekt BOB CAMPUS einbringen? Sie arbeiten in einem kleinen Team vor Ort und können auf die Erfahrungen eines eingespielten Expertenteams im Bau- und Immobilienmanagement, der Gemeinwohlarbeit und der Öffentlichkeitsarbeit zurückgreifen. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen (mit Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin) bis zum **30. Januar 2020** ausschließlich per E-Mail (PDF als eine Datei, max. 4 MB) unter Angabe des Betreffs: „Bewerbung Projektentwicklung BOB CAMPUS“ an:

Frau Johanna Debik

bewerbung@bob-campus.de

Urbane Nachbarschaft BOB gGmbH

Adenauerallee 127

53113 Bonn

Projektbüro

Wichlinghauser Str. 31

42277 Wuppertal

Tel.: +49 (0) 202 25 45 88 07

www.bob-campus.de

www.montag-stiftungen.de